



新田科技城

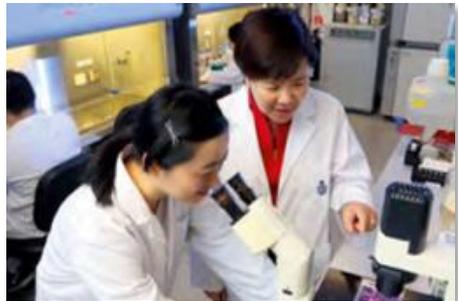
受新田科技城發展收地影響居民之簡介會

2025.05.09

項目背景



新田科技城願景



支持香港發展為
國際創科中心



創科發展集群的樞紐，
將與深圳科創園區產
生協同效應



助力香港發展
「南金融、北創科」
的新產業布局



優質、健康、
綠色生活的新社區

總發展面積 **600** 公頃

創科用地面積 **300** 公頃
(計及87公頃港深創科園)

深圳科創園區

300公頃

新田科技城

300公頃

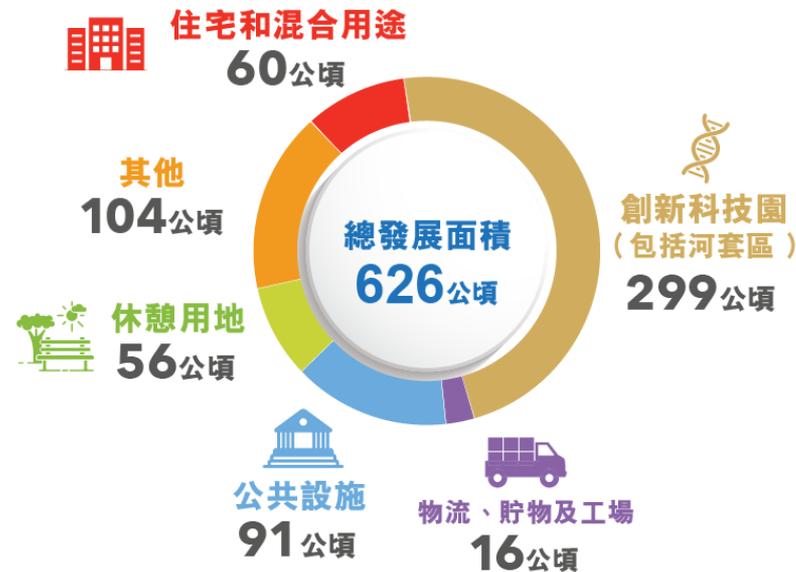
700萬
平方米

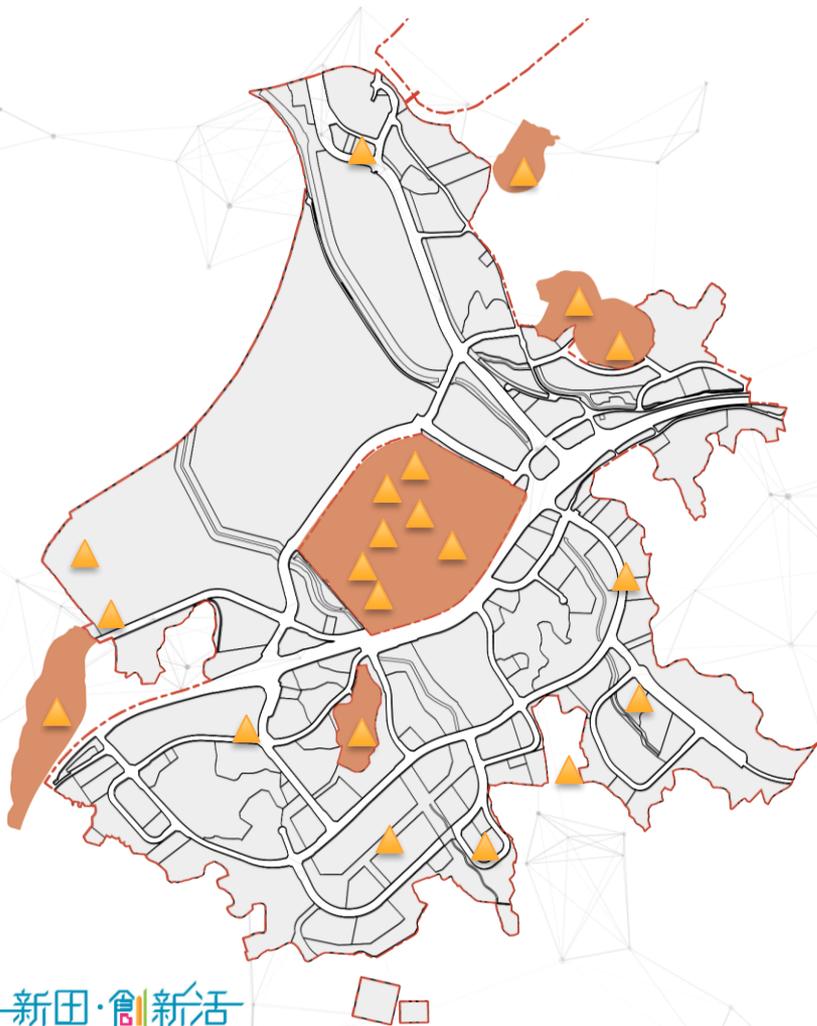
總樓面面積

=17個

香港科學園







位處發展區內及毗鄰鄉村

約 **20** 條

新田科技城發展里程碑



2023年6-8月 舉辦公眾參與活動

2024年7月 城規會通過新田科技城的法定圖則

2024年9月 完成法定規劃程序

2024年11月 行政會議授權進行相關擬建道路及排污設備工程

2024年12月13日 獲立法會財務委員會批准工程撥款申請

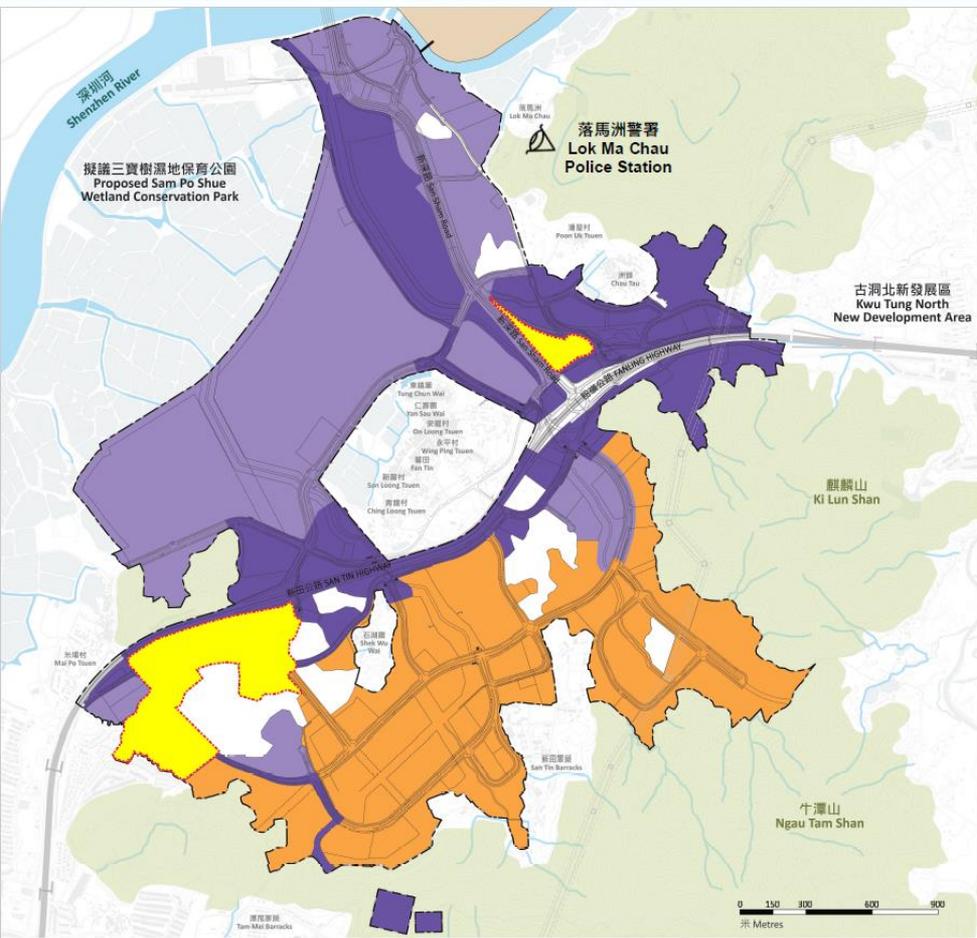
2024年12月 展開第一期第一階段工程

2026年 首批創科用地完成平整
預計展開餘下階段工程

2031年 首批居民入伙

2034年 主要人口遷入

新田科技城發展



 第一期第一階段發展

- 2024年12月已展開

 進行中的工程合約範圍

- 最早可於2026年供應已平整的土地

 第一期第二階段發展

 第二期發展

新田科技城發展

將來面貌



將來面貌



活化排水道

示意圖



建造道路/基礎設施

將來面貌



保育鷺鳥林

建立溝通渠道



社區聯絡服務隊



工程項目公眾諮詢



實地考察



鄉事會會議

聆聽村民意見



增設康樂設施



排污渠道



美化鄉村環境



增設公共空間



推展城鄉共融

帶動提升

連繫互動

發揚傳承

可持永續

共享參與

經濟 / 文化 / 社會

建築設計 / 園境設計 / 城市設計

可持續發展及保育

- 將自然元素有機地融合到城市規劃及設計中，創建一個人與自然和諧共生的城市環境。
- 秉承「發展與保育並行」的理念、為創科發展擴容擴量、活用藍綠資源並倡導可持續發展
- 新田科技城將成為綠色、智慧、可持續發展的創科中心，為未來城市樹立新標杆。



謝謝

