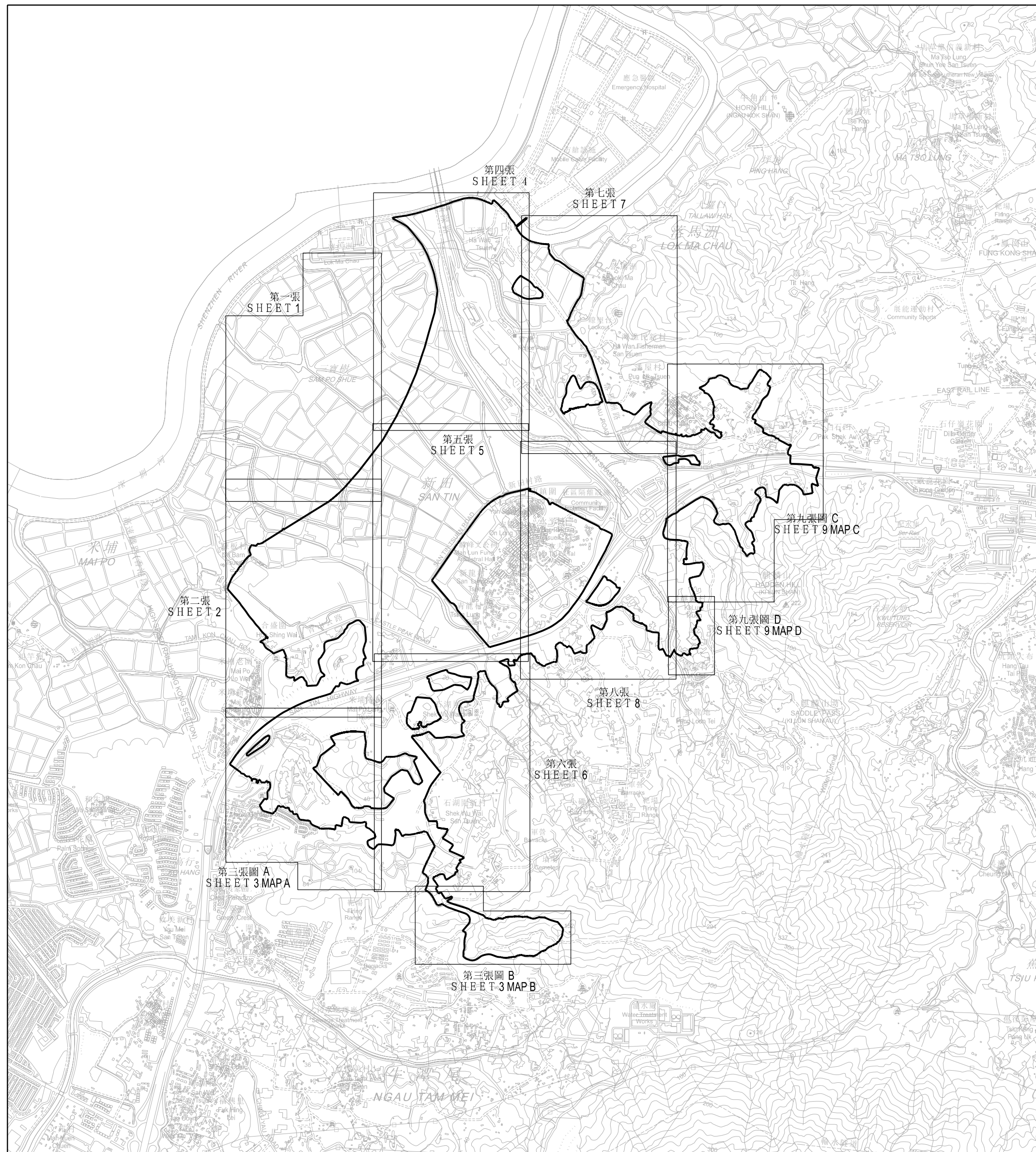


位置 LOCATION



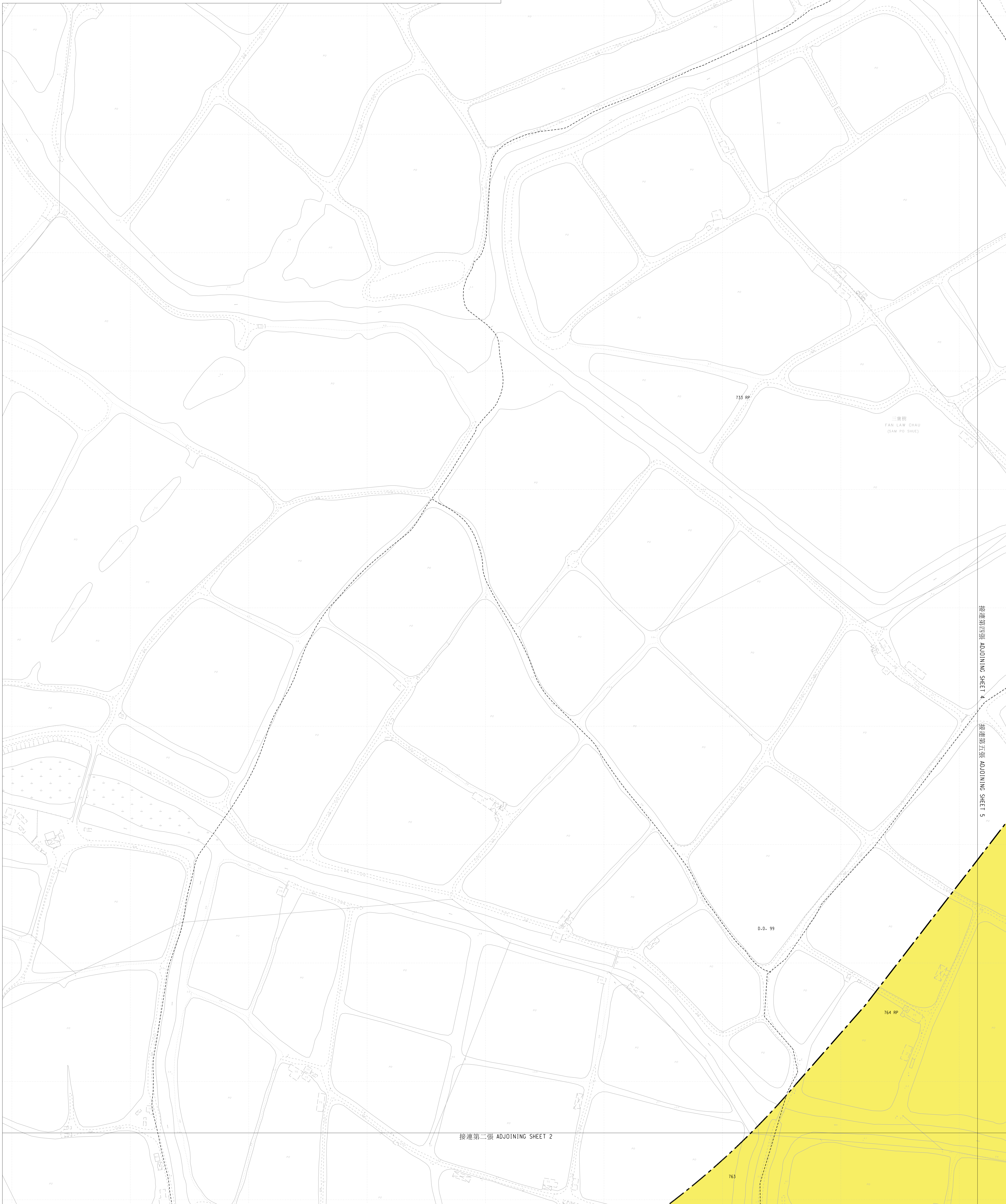
比例 SCALE 1 : 20000

圖例: LEGEND:

- 收復/清拆界限 RESUMPTION/CLEARANCE LIMIT
- 地塊界線 LOT BOUNDARY
- 區劃界線 DEMARCATION DISTRICT BOUNDARY
- RP 餘地 REMAINING PORTION
- S. 分段 SECTION
- SS. 小分段 SUBSECTION
- D.D. 區劃界線 DEMARCATION DISTRICT
- 新田科技城第一期第一階段 THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1  
預計開工日期由 2025 年 03 月 02 日開始 ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM 03 2025 TILL 02 2027
- 新田科技城第一期第二階段 THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2  
預計開工日期由 2026 年 04 月 02 日開始 ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM 04 2026 TILL 03 2028

備註: NOTES:

1. 本圖所顯示的範圍僅供參考，詳細設計時應予以核實。  
PROPOSED SCOPE OF WORKS TO BE REVIEWED IN THE DETAILED DESIGN.
2. 因其他工程項目要求，預計開工日期/清拆日期可能有所調整。  
ESTIMATED LIND RESUMPTION / CLEARANCE SCHEDULE DUE TO INTERFACING PROJECTS ARE NOT SHOWN ON THIS PLAN.
3. 此圖僅供參考，不作任何用途。  
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY.



比例尺 SCALE 1:1000  
 METRES 0 20 40 60 80 100 METRES

圖則名稱

PLAN TITLE

新田科技城第一期發展分階段遷出限期圖則  
 SAN TIN TECHNOPOLE PHASE 1 DEVELOPMENT DEPARTURE PHASING PLAN

測量圖編號  
 SURVEY SHEET NO. 2-SE-2A, 2B, 2C, 2D, 7A & 7B

參考圖編號  
 REFERENCE PLAN NO. YLM11164 (地政總署 LANDS DEPARTMENT)

圖則編號  
 PLAN NO. 60670882/Z12/101 (第一張 共九張 SHEET 1 OF 9)



圖例:

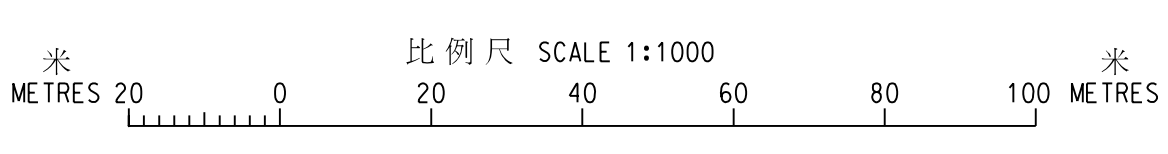
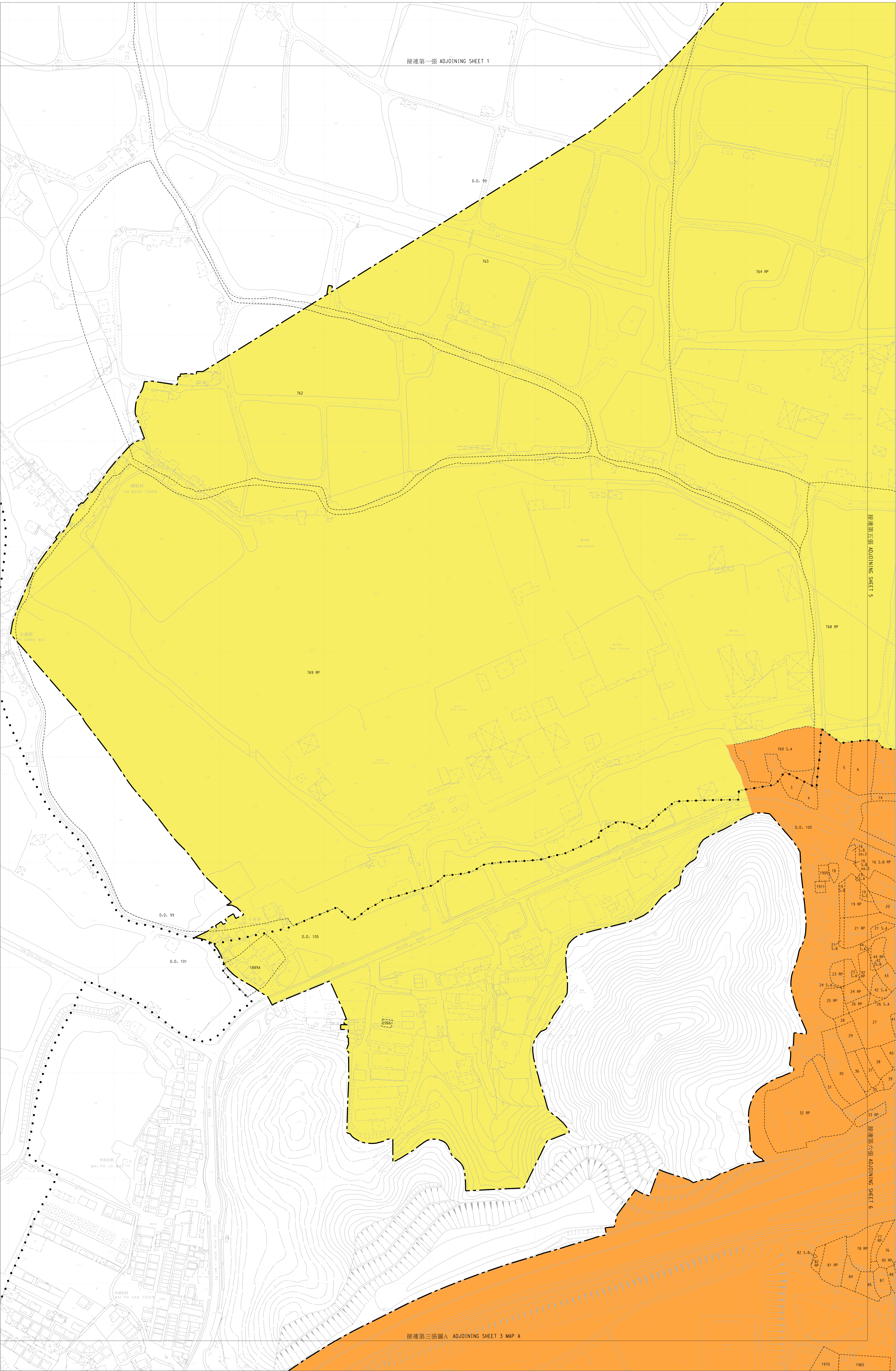
- 收地/清拆界限  
RESUMPTION/CLEARANCE LIMIT
- 地段界限  
LOT BOUNDARY
- 交通廊/分界線  
DEMARKATION DISTRICT BOUNDARY

- RP 餘地  
REMAINING PORTION
- S. 中區  
SECTION
- SS. 小中區  
SUBSECTION

- D.D. 交通廊/分界線  
DEMARKATION DISTRICT BOUNDARY
- 新田科技城發展第一階段第一階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1  
- 預計遷出限期由2020年第三季至2022年第四季  
- ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q3 2020 TILL Q4 2022
- 新田科技城發展第一階段第二階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2  
- 預計遷出限期由2020年第四季至2022年第四季  
- ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q4 2020 TILL Q4 2022

備註:

- 1. 根據上述發展計劃在詳細設計中作詳細設計。  
PROPOSED SCOPE OF WORKS TO BE REVIEWED IN THE DETAILED DESIGN.
- 2. 與現有發展計劃有關的預計地塊上地/清拆限期不在此圖則上顯示。  
ESTIMATED LAND RESUMPTION / CLEARANCE SCHEDULE DUE TO INTERFERING PROJECTS ARE NOT SHOWN ON THIS PLAN.
- 3. 只供指示用途。  
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY.



圖則名稱

新田科技城第一期發展分階段遷出限期圖則  
SAN TIN TECHNOPOLE PHASE 1 DEVELOPMENT DEPARTURE PHASING PLAN

測量圖編號  
SURVEY SHEET NO. 2-SE-7A, 7B, 7C, 7D, 12A & 12B

參考圖編號  
REFERENCE PLAN NO. YLM1164 (地政總署 LANDS DEPARTMENT)

圖則編號  
PLAN NO. 60670882/Z12/102 (第二張 共九張 SHEET 2 OF 9)



圖例: LEGEND:

- 收地/清拆界限 RESUMPTION/CLEARANCE LIMIT
- 地段界限 LOT BOUNDARY
- 交通劃分界限 DEMARCATION DISTRICT BOUNDARY

- RP 餘地 REMAINING PORTION
- S 中區 SECTION
- SS 小中區 SUBSECTION

D.D. 交通劃分界限 DEMARCATION DISTRICT



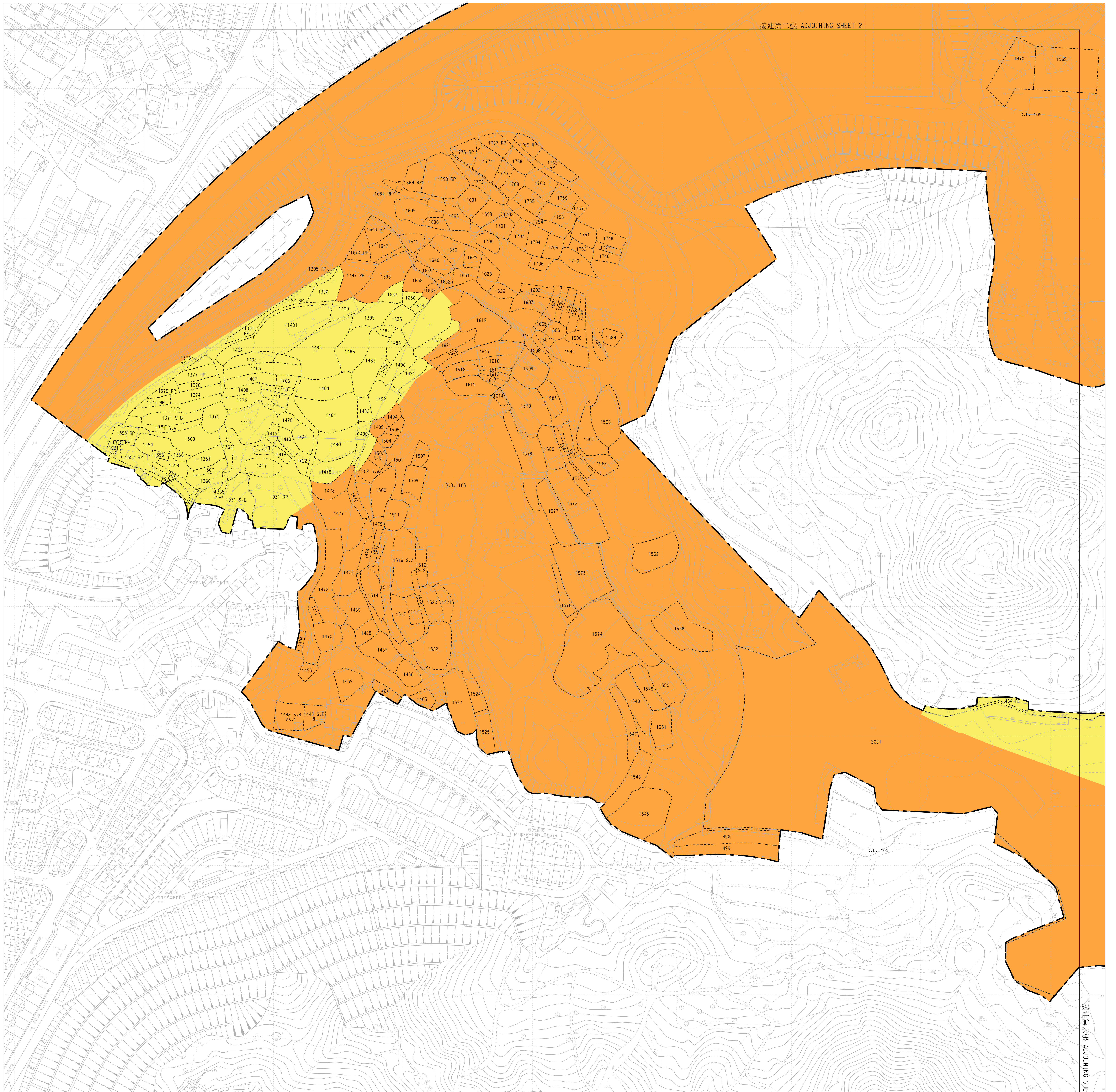
新田科技城發展第一期第一階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1  
- 預計遷出日期由2025年第3季至2027年第2季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q3 2025 TILL Q2 2027

新田科技城發展第一期第二階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2  
- 預計遷出日期由2028年第1季至2028年第3季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q1 2028 TILL Q3 2028

備註: NOTES:

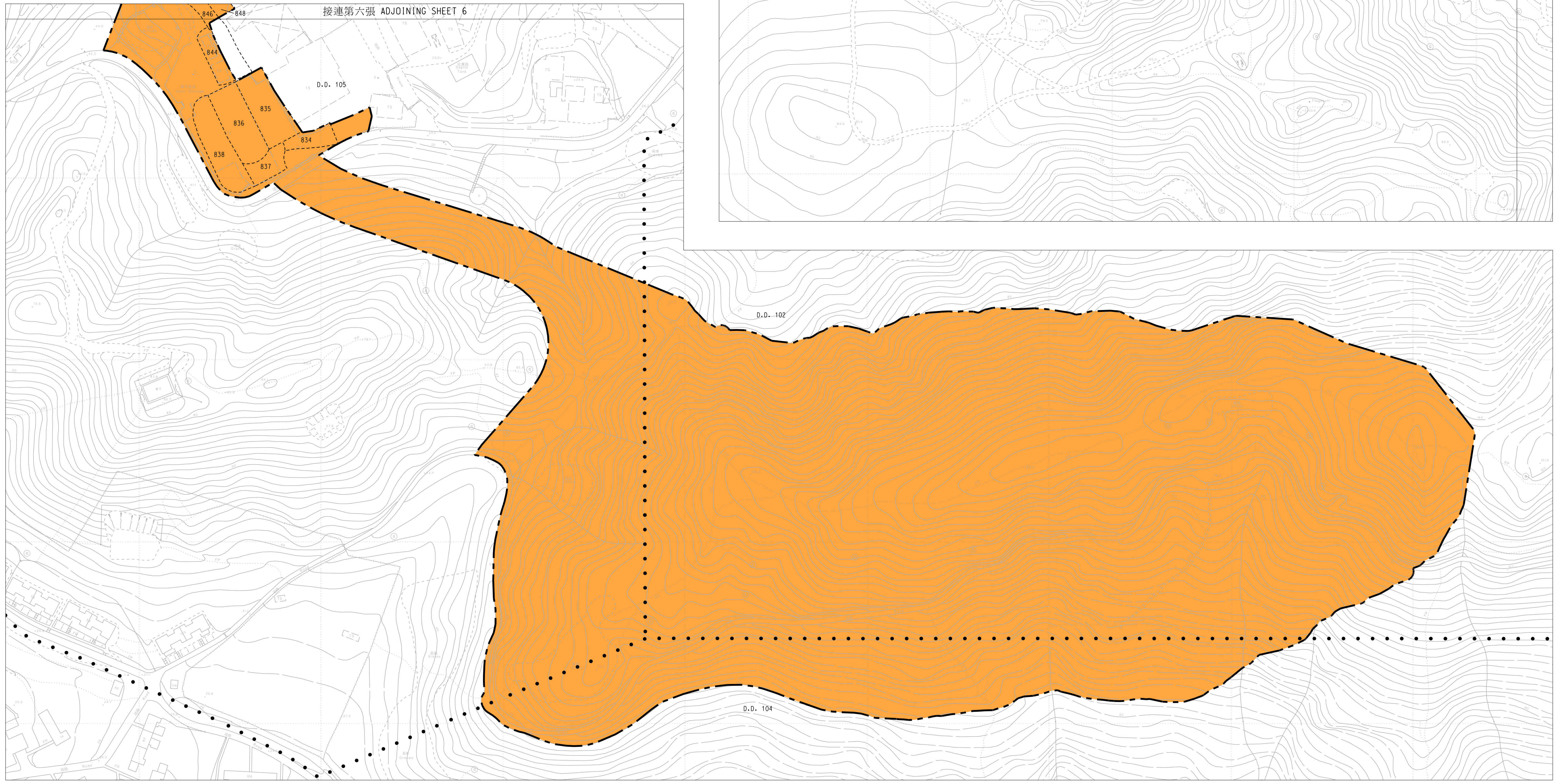
- 有關土地範圍之詳細設計將在後續設計中作進一步詳述。  
PROPOSED SCOPE OF WORKS TO BE REVIEWED IN THE DETAILED DESIGN.
- 倘有與現有建築或設施之土地/地塊有衝突之處，將在圖則上顯示。  
ESTIMATED LAND RESUMPTION / CLEARANCE SCHEDULE DUE TO INTERFERING PRODUCTS ARE NOT SHOWN ON THIS PLAN.
- 只供參考用途。  
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY.

圖A MAP A



圖B MAP B

接連第六張 ADJOINING SHEET 6



米 METRES 20 0 20 40 60 80 100 METRES  
比例尺 SCALE 1:1000

圖則名稱 PLAN TITLE

新田科技城第一期發展分階段遷出限期圖則  
SAN TIN TECHNOPOLE PHASE 1 DEVELOPMENT DEPARTURE PHASING PLAN

測量圖編號 SURVEY SHEET NO. 2-SE-12A, 12B, 12C, 12D, 17A, 17B, 17D, 18A & 18C

參考圖編號 REFERENCE PLAN NO. YLM11164 (地政總署 LANDS DEPARTMENT)

圖則編號 PLAN NO. 60670882/Z12/103 (第三張 共九張 SHEET 3 OF 9)



圖例:

LEGEND:

- 收地/清拆界限  
RESUMPTION/CLEARANCE LIMIT
- 地段界限  
LOT BOUNDARY
- 交通劃分界限  
DEMARKATION DISTRICT BOUNDARY

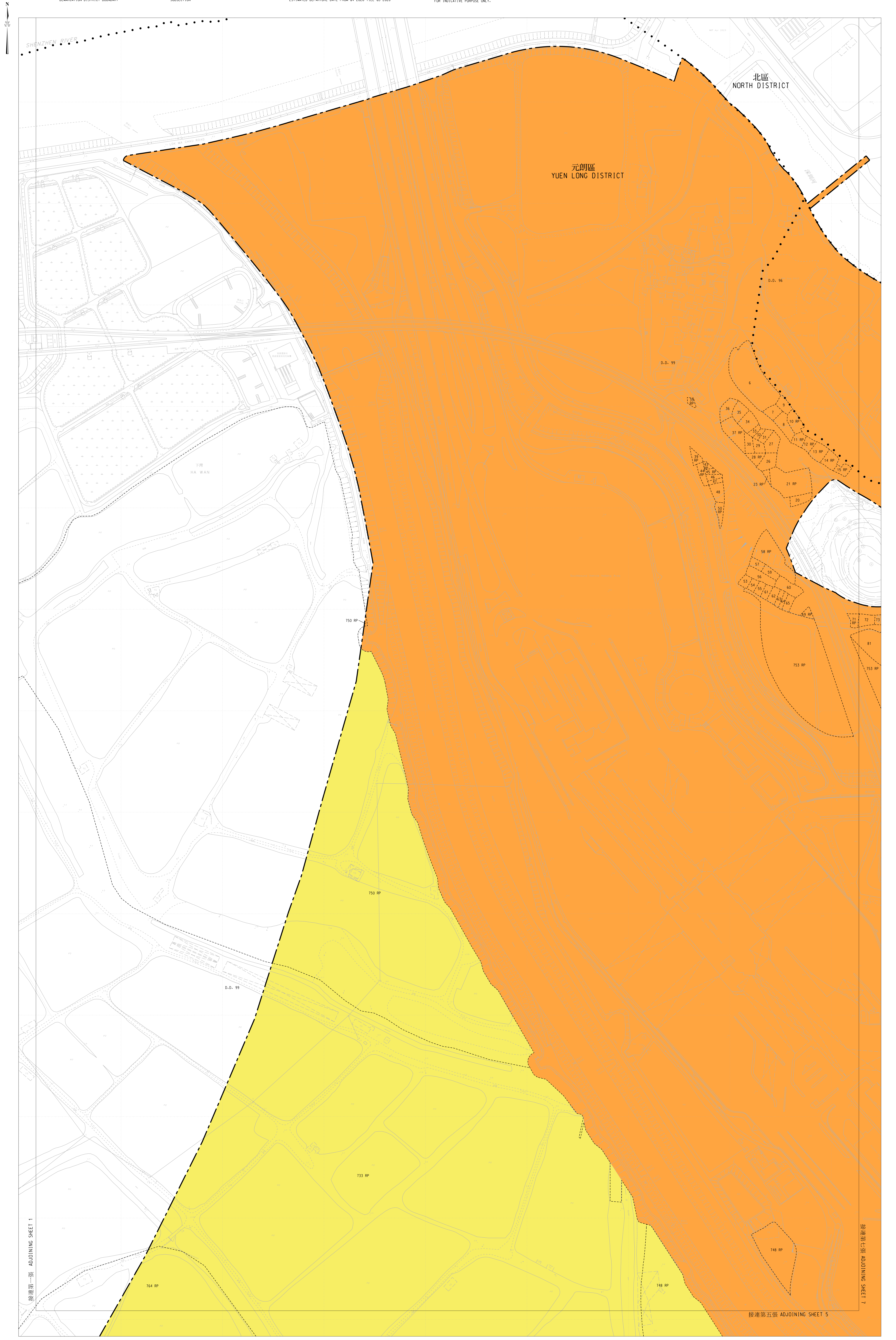
- RP 餘地  
REMAINING PORTION
- S 小段  
SECTION
- SS 小段投  
SUBSECTION

D.D. 交通劃分  
DEMARKATION DISTRICT

- 新田科技城發展 - 第一階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1  
- 預計遷出日期由2025年第3季至2027年第2季  
- ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q3 2025 TILL Q2 2027
- 新田科技城發展 - 第二階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2  
- 預計遷出日期由2026年第1季至2028年第3季  
- ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q1 2026 TILL Q3 2028

備註:

- 1. 有關土庫圖則在詳細設計中作參考用。
- 2. 有關土庫圖則在詳細設計中作參考用。
- 3. 有關土庫圖則在詳細設計中作參考用。



米 METRES 0 20 40 60 80 100 METRES  
 比例尺 SCALE 1:1000

圖則名稱

PLAN TITLE

新田科技城第一期發展分階段遷出限期圖則

SAN TIN TECHNOPOLE PHASE 1 DEVELOPMENT DEPARTURE PHASING PLAN

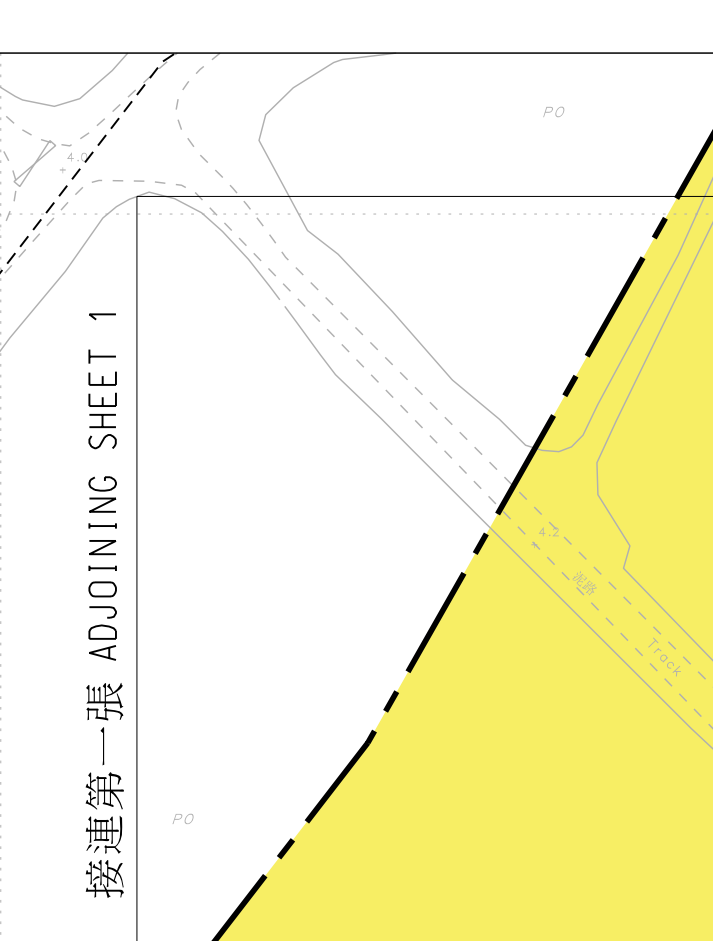
測量圖編號  
SURVEY SHEET NO. 2-SE-2B, 2D, 3A, 3C, 7B & 8A

參考圖編號  
REFERENCE PLAN NO. YLM1164 (地政總署 LANDS DEPARTMENT)

圖則編號  
PLAN NO. 60670882/Z12/104 (第四張 共九張 SHEET 4 OF 9)



**圖例:**  
**LEGEND:**



RP 餘段  
REMAINING PORTION

S. 分段  
SECTION

SB. 小分段  
SUBSECTION

D.D. 丈量約份  
REMANENT DISTRICT

新田科技城發展 - 第一期第一階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1  
- 預計遷出限期由2020年第3季至2022年第2季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q3 2020 TILL Q2 2022

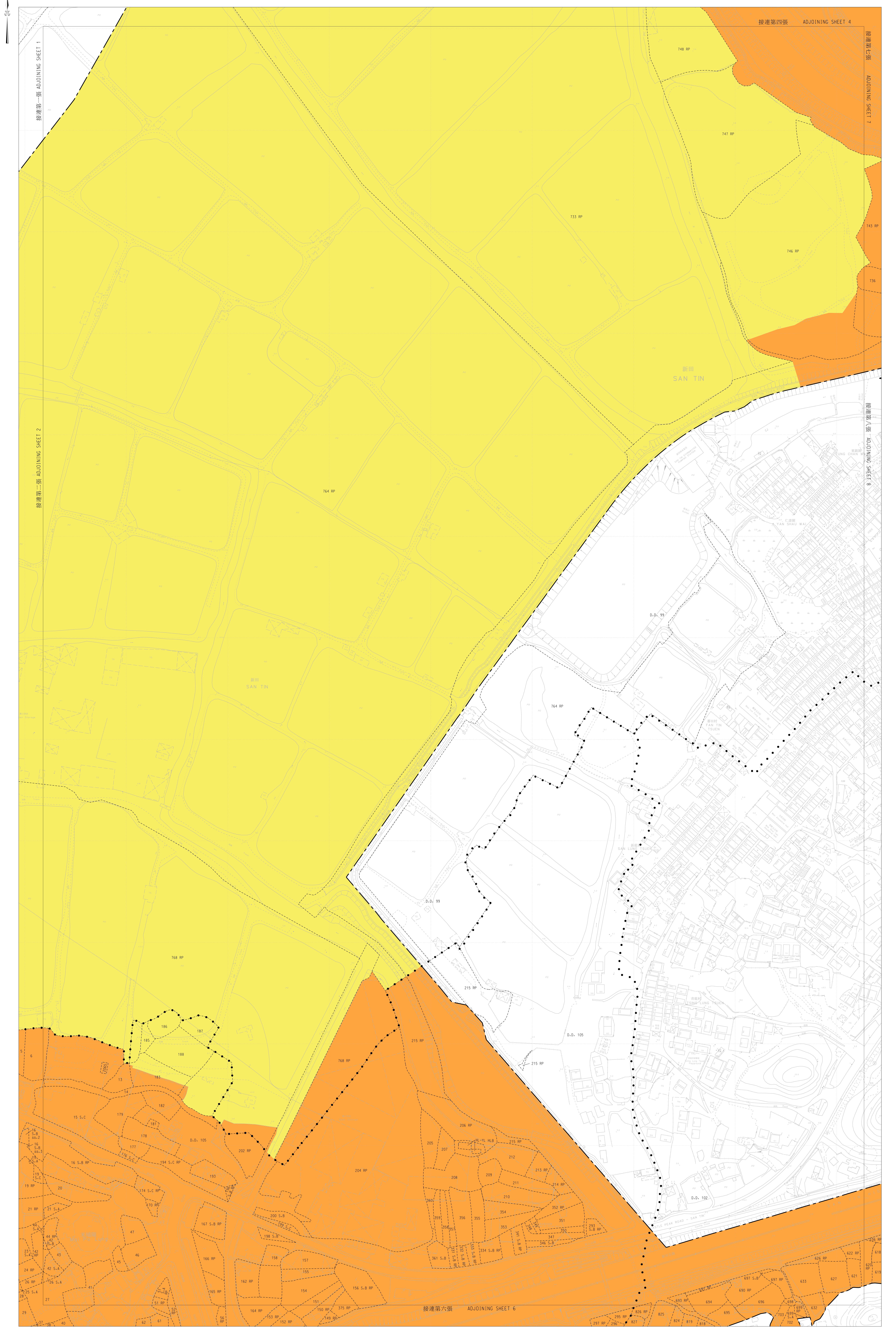
新田科技城發展 - 第一期第二階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2  
- 預計遷出限期由2020年第4季至2028年第3季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q4 2020 TILL Q3 2028

**備註:**  
**NOTES:**

1. 根據上述範圍會在詳細設計中作詳細設計。  
PROPOSED SCOPE OF WORKS TO BE REVIEWED IN THE DETAILED DESIGN.

2. 根據發展項目要求的地段地塊土地, 須將有關地塊在圖則上顯示。  
ESTIMATED LAND RESUMPTION / CLEARANCE SCHEDULE DUE TO INTERFERING PROJECTS ARE NOT SHOWN ON THIS PLAN.

3. 只供指示用途。  
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY.






米 METRES 0 20 40 60 80 100 METRES

比例尺 SCALE 1:1000




圖例:  
LEGEND:

-  收地/清拆界限  
RESUMPTION/CLEARANCE LIMIT
-  地段界限  
LOT BOUNDARY
-  交通約分界限  
DEMARKATION DISTRICT BOUNDARY

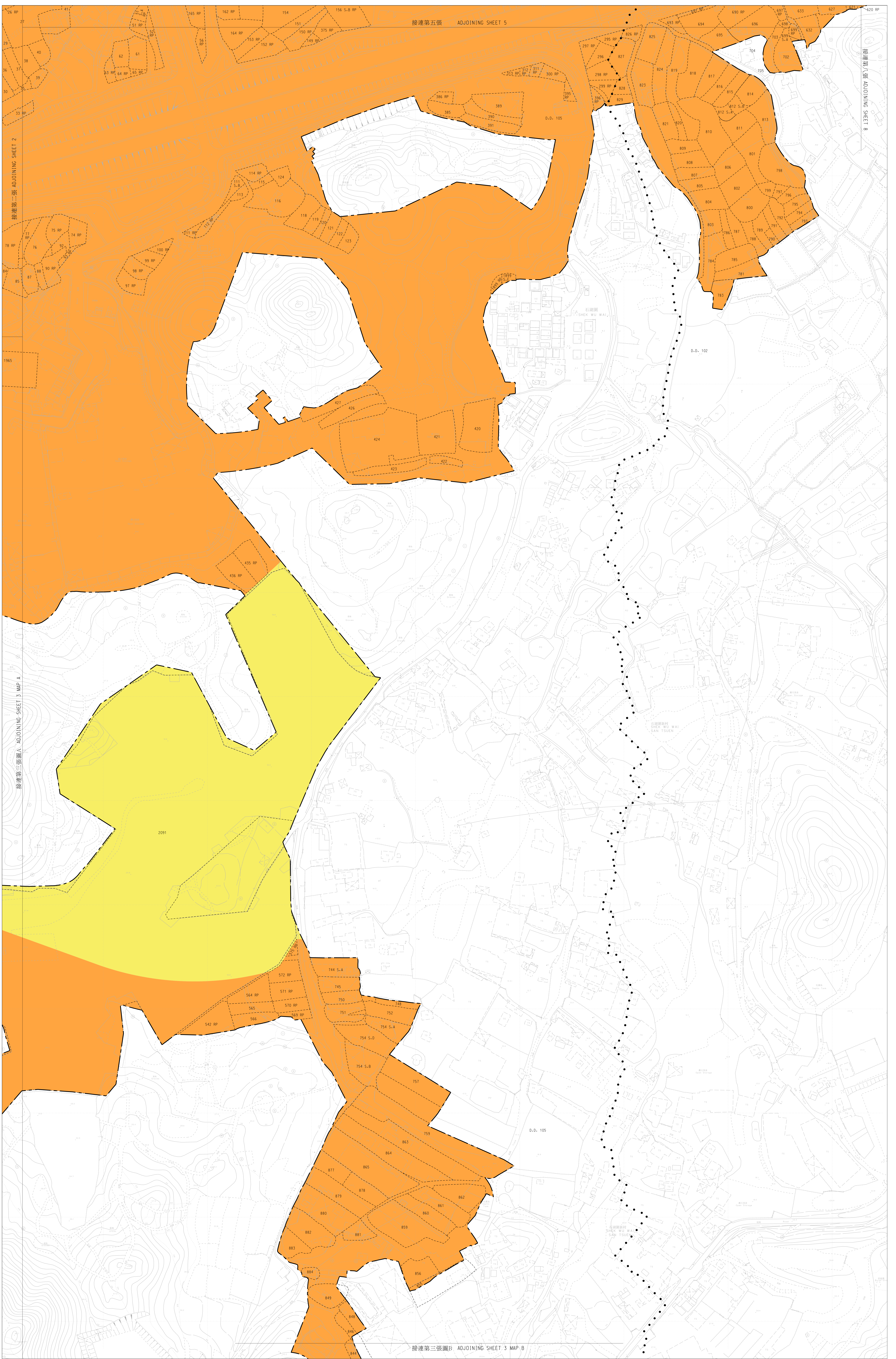
- RP 餘地  
REMAINING PORTION
- S 中段  
SECTION
- SS 小段  
SUBSECTION

D.D. 交通約分  
DEMARKATION DISTRICT

-  新田科技城發展 - 第一期第一階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1  
- 預計遷出限期由2025年第3季至2027年第2季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q3 2025 TILL Q2 2027
-  新田科技城發展 - 第一期第二階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2  
- 預計遷出限期由2026年第1季至2028年第3季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q1 2026 TILL Q3 2028

備註:  
NOTES:

1. 有關土地範圍會在詳細設計中再作釐計。  
PROPOSED SCOPE OF WORKS TO BE REVIEWED IN THE DETAILED DESIGN.
2. 倘有與項目要求有關的界址/遷拆限期不在其圖則上顯示 -  
ESTIMATED LAND RESUMPTION / CLEARANCE SCHEDULE DUE TO  
INTERFERING PROJECTS ARE NOT SHOWN ON THIS PLAN.
3. 只供參考用途。  
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY.



米 METRES 20 0 20 40 60 80 100 METRES  
比例尺 SCALE 1:1000

圖則名稱  
PLAN TITLE

新田科技城第一期發展分階段遷出限期圖則  
SAN TIN TECHNOPOLE PHASE 1 DEVELOPMENT DEPARTURE PHASING PLAN

測量圖編號  
SURVEY SHEET NO. 2-SE-12B, 12C, 13A, 13C, 17B & 18A


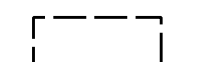

參考圖編號  
REFERENCE PLAN NO. YLM11164 (地政總署 LANDS DEPARTMENT)

圖則編號  
PLAN NO. 60670882/Z12/106 (第六張 共九張 SHEET 6 OF 9)



圖例:

LEGEND:

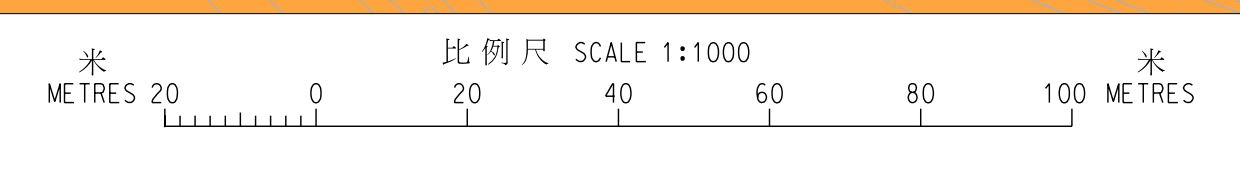
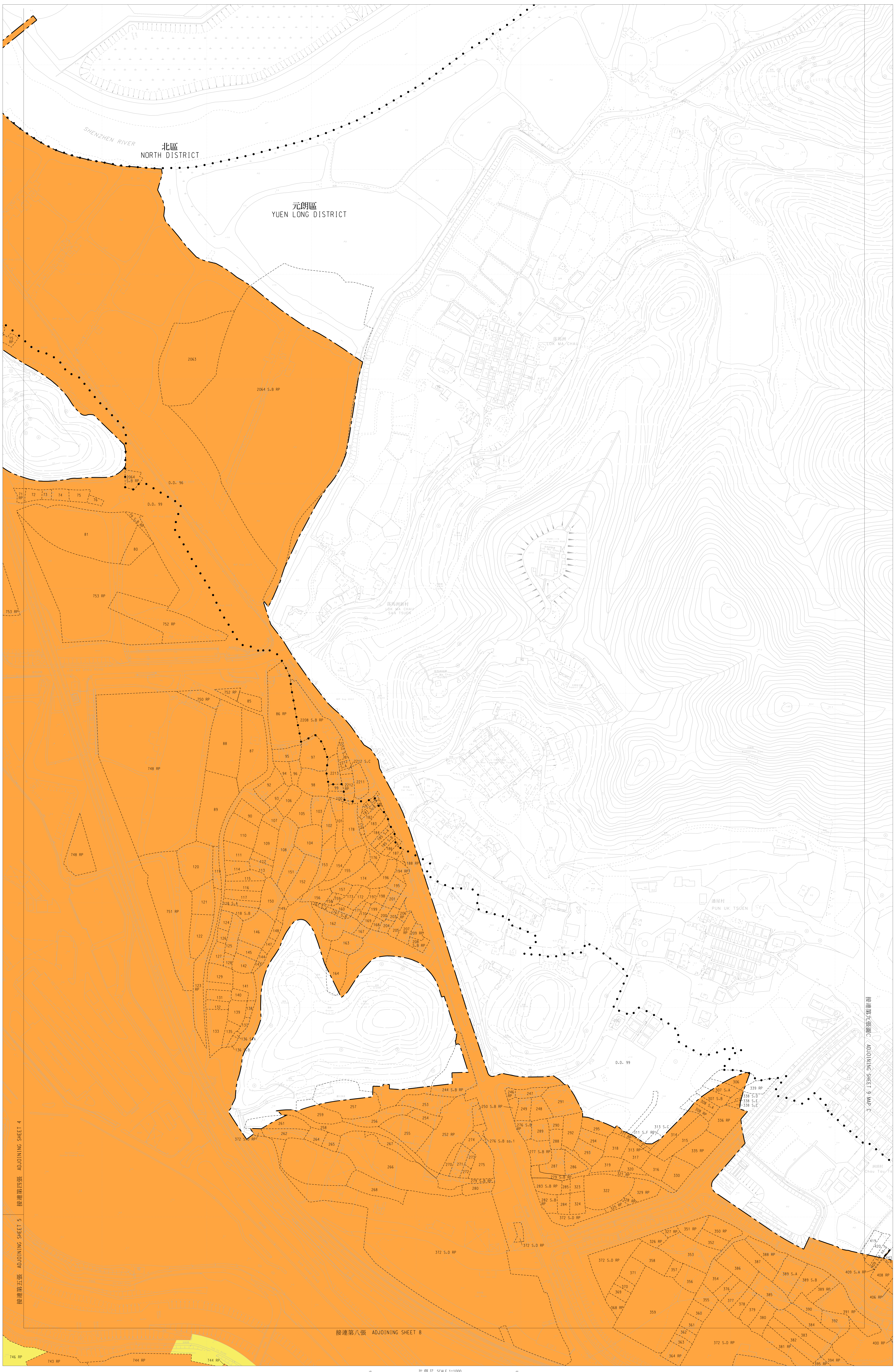
-  地帶/清地界限  
DEVELOPMENT/CLEARANCE LIMIT
-  地段界限  
LOT BOUNDARY
-  丈量約界  
DEMARCATION DISTRICT BOUNDARY

- RP 餘段  
REMAINING PORTION
- S 分段  
SECTION
- SS 小分段  
SUBSECTION

- D.D. 丈量約界  
DEMARCATION DISTRICT
-  新田科技城發展 - 第一期第一階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1  
- 預計遷出限期由2025年第四季至2027年第四季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q4 2025 TILL Q2 2027
-  新田科技城發展 - 第一期第二階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2  
- 預計遷出限期由2028年第四季至2030年第四季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q4 2028 TILL Q3 2030

備註:

- NOTES:
1. 擬議工程範圍應在詳細設計中作詳細設計。  
PROPOSED SCOPE OF WORKS TO BE REVIEWED IN THE DETAILED DESIGN.
  2. 預計遷出限期由原來的設計日期(預計)或預料日期(不在此圖則上顯示)。  
ESTIMATED LAND RESUMPTION / CLEARANCE SCHEDULE DUE TO INTERACTING PROJECTS ARE NOT SHOWN ON THIS PLAN.
  3. 此圖僅供參考。  
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY.



圖則名稱  
PLAN TITLE

新田科技城第一期發展分階段遷出限期圖則  
SAN TIN TECHNOPOLE PHASE 1 DEVELOPMENT DEPARTURE PHASING PLAN

測量圖編號  
SURVEY SHEET NO. 2-SE-3A, 3B, 3C, 3D, 8A & 8B

參考圖編號  
REFERENCE PLAN NO. YLM1164 (地政總署 LANDS DEPARTMENT)

圖則編號  
PLAN NO. 60670882/Z12/107 (第七張 共九張 SHEET 7 OF 9)







**圖例:**  
**LEGEND:**

收地/清拆界限  
RESUMPTION/CLEARANCE LIMIT

地段界限  
LOT BOUNDARY

丈量約份界限  
DEMARKATION DISTRICT BOUNDARY

RP 餘地  
REMAINING PORTION

S 中界  
SECTION

SS 小界  
SUBSECTION

D.D. 丈量約份  
DEMARKATION DISTRICT

新田科技城發展 - 第一期第一階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 1

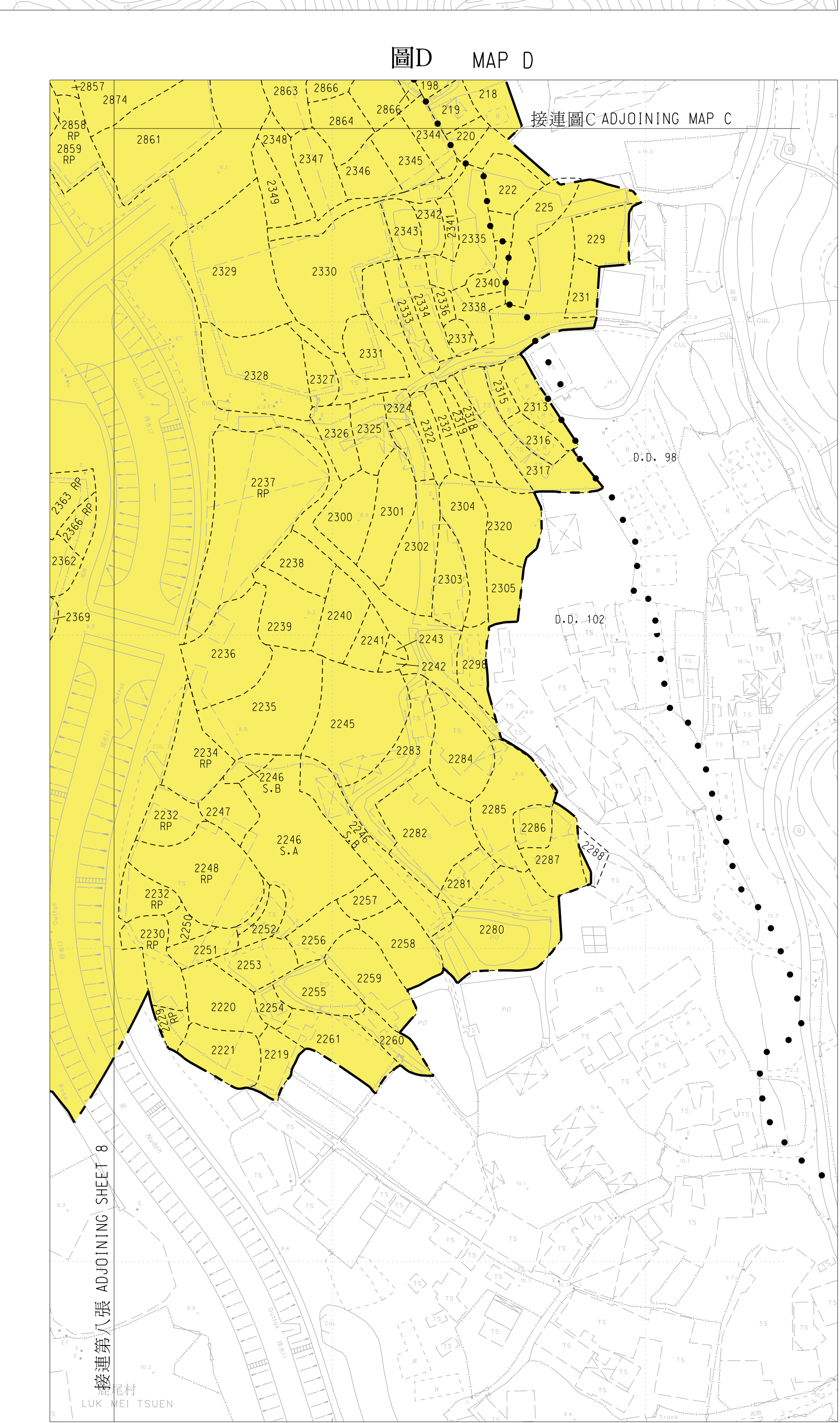
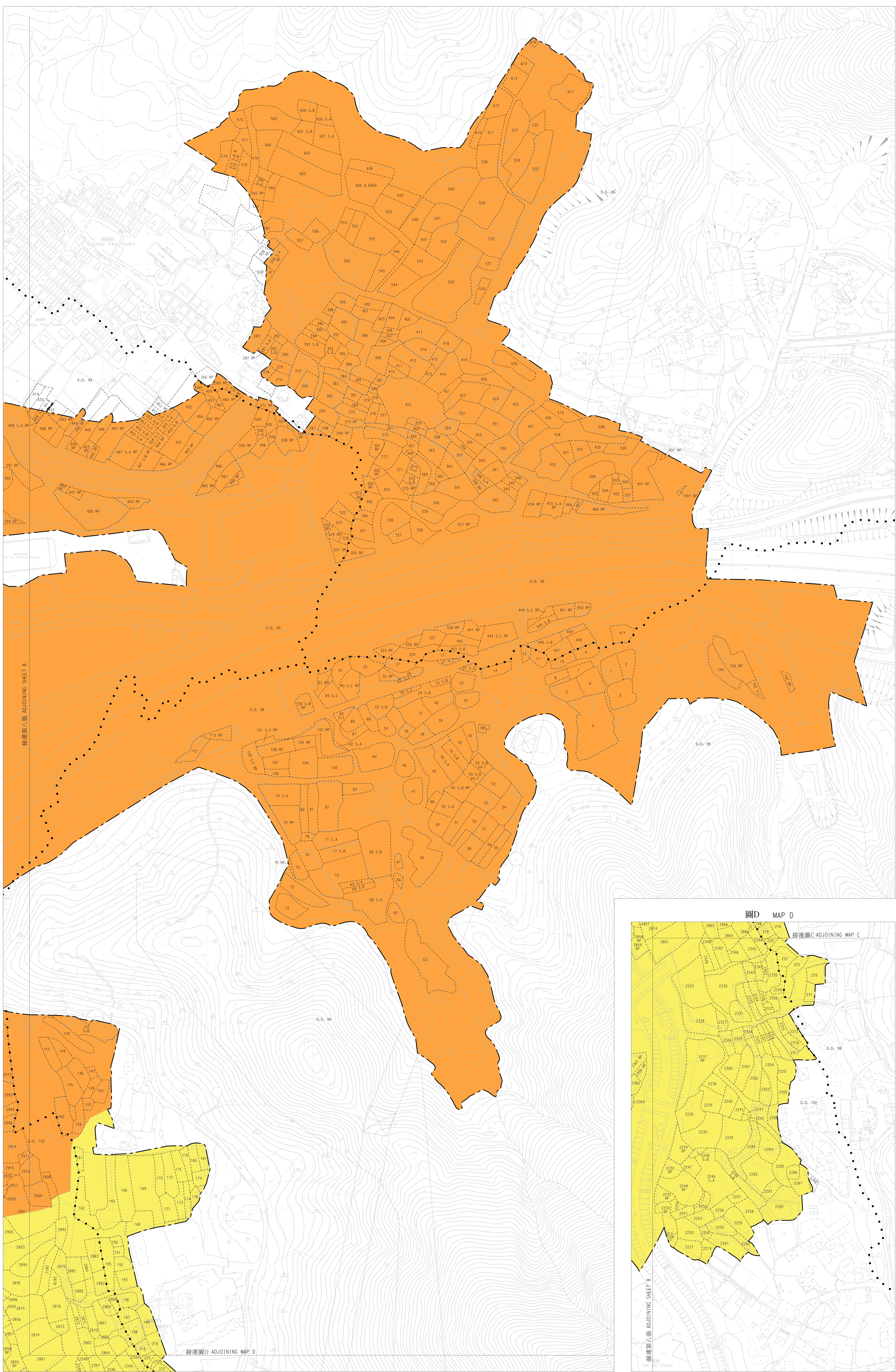
預計遷出限期由2025年第3季至2027年第2季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q3 2025 TILL Q2 2027

新田科技城發展 - 第一期第二階段  
THE DEVELOPMENT OF SAN TIN TECHNOPOLE - PHASE 1 STAGE 2

預計遷出限期由2026年第1季至2028年第3季  
ESTIMATED DEPARTURE DATE FROM Q1 2026 TILL Q3 2028

**備註:**  
**NOTES:**

1. 有關土地發展權在詳細設計中再作檢討。  
PROPOSED SCOPE OF WORKS TO BE REVIEWED IN THE DETAILED DESIGN.
2. 倘有關項目要求與設計地土庫/清拆界限不在其圖上顯示。  
ESTIMATED LAND RESUMPTION / CLEARANCE SCHEDULE DUE TO INTERFERING PROJECTS ARE NOT SHOWN ON THIS PLAN.
3. 只供參考用途。  
FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY.



米 METRES 0 20 40 60 80 100 METRES  
比例尺 SCALE 1:1000